

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr
51/2021
Wójta Gminy Poronin
z dnia 1 września 2021 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, WYNAJMU

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 596/13, o pow. 0,03 ha, objętej KW NS1Z/00023486/5	Lokal nr 1 w Gminnym Ośrodku Kultury w Poroninie Filia w Suchem, Suche 1 E 34-520 Poronin, o pow. 12,14 m ² usytuowany w małym budynku filii GOK, położonym na działce ewidencyjnej nr 78/42, objętej KW NS1Z/00029247/0	Lokal nr 2 w Gminnym Ośrodku Kultury w Poroninie Filia w Suchem, Suche 1 E 34-520 Poronin, o pow. 27,11 m ² usytuowany w budynku głównym filii GOK-u, położonym na działce ewidencyjnej nr 78/42, objętej KW NS1Z/00029247/0
Powierzchnia nieruchomości	Część działki o powierzchni 300 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 12,14 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 27,11 m ²
Opis nieruchomości	Część działki na obszarze Gminnego Ośrodka Kultury w Poroninie, ul. Józefa Piłsudskiego 2, w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu, uzbrojona w media tj. prąd, woda, kanalizacja.	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia, dodatkowo z możliwością wspólnego użytkowania zaplecza sanitarnego które zostanie określone w umowie najmu.	Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń, tj. sala o pow. 24,44 m ² oraz magazyn o pow. 2,67 m ² , dodatkowo z możliwością wspólnego użytkowania zaplecza sanitarnego które zostanie określone w umowie najmu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dzierżawa na okres 6 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej lub handlowej.	Wynajem na okres 6 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, preferuje się wypożyczalnię rowerów, hulajnóg w tym elektrycznych lub inny rodzaj działalności gospodarczej, np. handlowej lub usługowej	Wynajem na okres 6 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej, handlowej lub usługowej.
Cena nieruchomości	Brak wyceny	Brak wyceny	Brak wyceny

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak	Brak	Brak
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, wynajmu, dzierżawy	Czynsz i odpłatność za media ustalone w drodze negocjacji.	Czynsz i odpłatność za media ustalone w drodze negocjacji.	Czynsz i odpłatność za media ustalone w drodze negocjacji.
Terminy wnoszenia opłat	14 dni od daty wystawienia faktury	14 dni od daty wystawienia faktury	14 dni od daty wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może być waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni	Stawka czynszu może być waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni	Stawka czynszu może być waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni
Uwagi	Brak uwag	Brak uwag	Brak uwag

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poronin przy ul. Józefa Piłsudskiego 5
- publikację na stronie internetowej Gminy Poronin www.poronin.pl na okres 21 dni.

wykaz
wywieszono
w dniu