

**UCHWAŁA NR XII/83/2019
RADY GMINY PORONIN**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów, w zakresie wskazanym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (załącznik nr 1) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin.

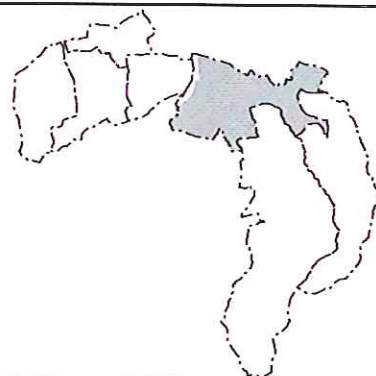


PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Pawlikowski

DO UCHWAŁY NR XII/83/2019

RADY GMINY PORONIN

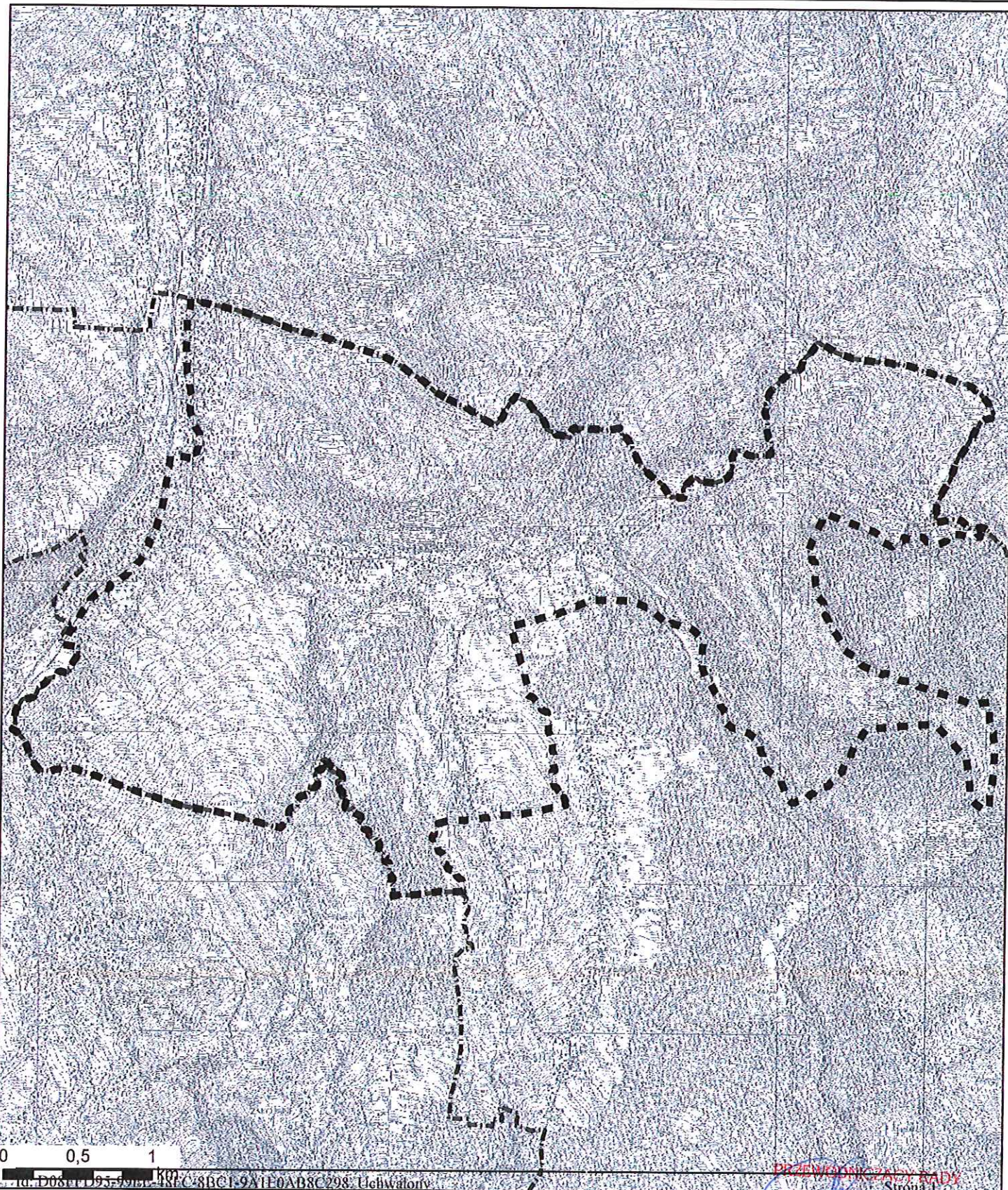
Z DNIA 29.08.2019 r.



granica obszaru objętego zmianą mpzp



granica gminy Poronin



Uzasadnienie

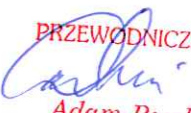
do Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Analiza zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Poronin przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XLVIII/287/2018 z dnia 26.09.2018r. Kierując się przyjętymi celami tj. zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym ochronę zasobów TPN oraz ochronę przed zabudową terenów otwartych), zasadą samorządności lokalnej oraz regułą pierwszeństwa jakości nad ilością (poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy, podnoszenie standardu istniejących jednostek osadniczych, utrzymanie, poprawę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie elementów służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tożsamości i lokalnej odrębności, dbałości o estetykę zabudowy), realizowane będą kierunki polityki przestrzennej nakreślone w Studium w tym m. in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, a także usług sportu, rekreacji, turystyki. Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców sołectwa związane z potrzebą rozbudowy bazy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej, usługowej i sportowej wynikającej z rozwoju turystycznego regionu i wzmożonych procesów inwestycyjnych na tym terenie. Obecnie obowiązujące plany wymagają również częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa, dostosowania do zmodernizowanych map ewidencji gruntów i budynków. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z Uchwałą Nr XLVIII/285/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Poronin oraz zgodne z „Wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Poronin na lata 2019 – 2023” przyjętym Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Poronin z dnia 22 maja 2019r.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest celowe i uzasadnione. Zamierzenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

UCHWAŁA NR XII/84/2019
RADY GMINY PORONIN

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
sołectwa Murzasichle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów, w zakresie wskazanym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (załącznik nr 1) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin.

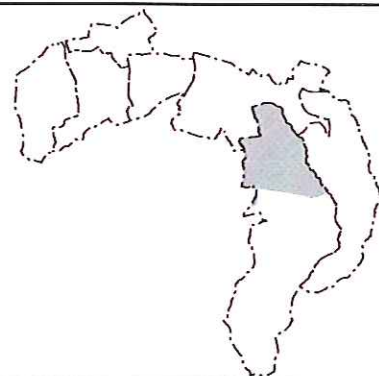
PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

DO UCHWAŁY NR XII/84/2019

RADY GMINY PORONIN

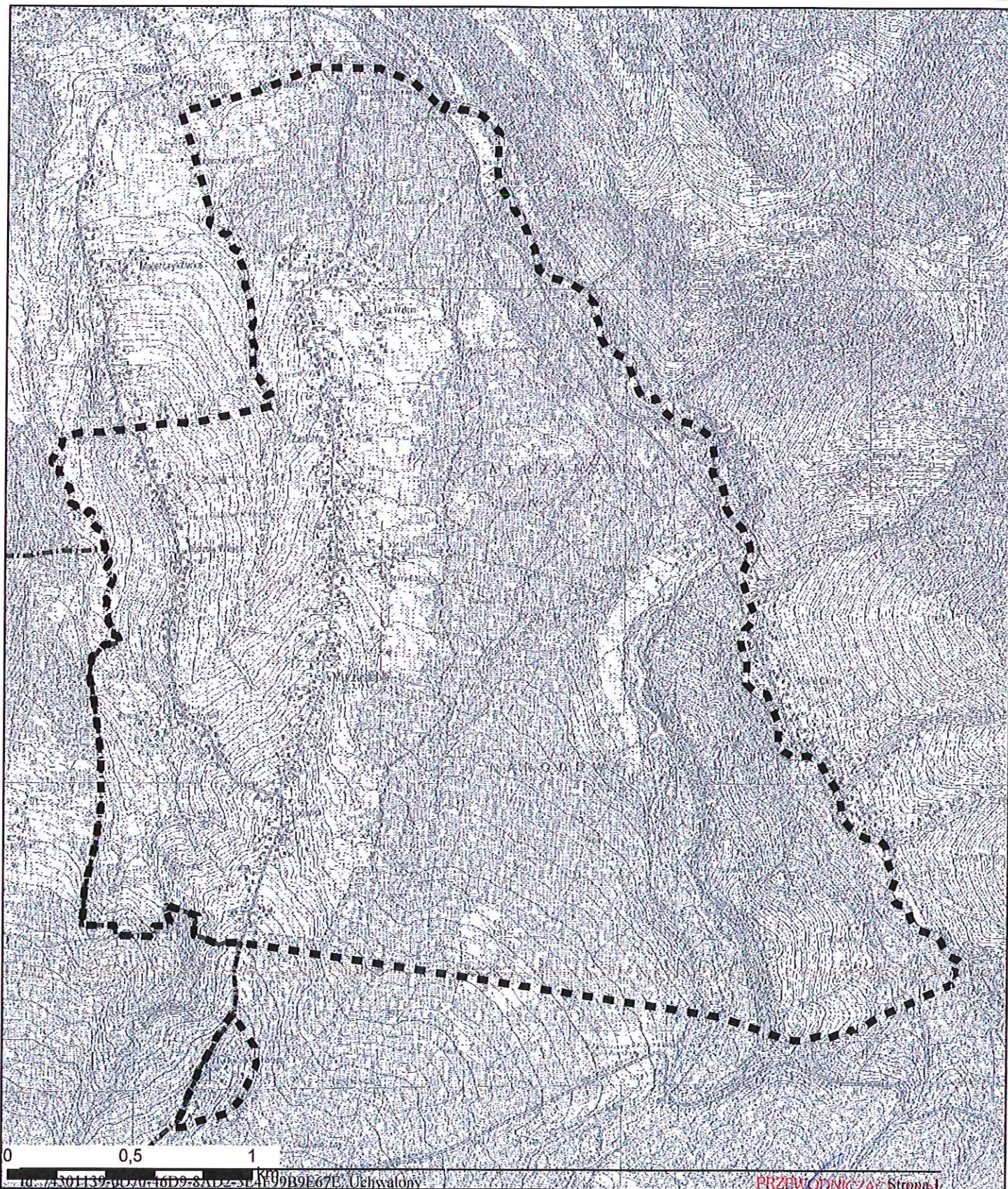
Z DNIA 29.08.2019 r.



granica obszaru objętego zmianą mpzp



granica gminy Poronin



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/84/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Analiza zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Poronin przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Murzasichle zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XLVIII/287/2018 z dnia 26.09.2018r. Kierując się przyjętymi celami tj. zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadą samorządności lokalnej oraz regułą pierwszeństwa jakości nad ilością (poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy, podnoszenie standardu istniejących jednostek osadniczych, utrzymanie, poprawę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie elementów służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tożsamości i lokalnej odrębności, dbałości o estetykę zabudowy), realizowane będą kierunki polityki przestrzennej nakreślone w Studium w tym m. in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, a także usług sportu, rekreacji, turystyki. Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców sołectwa związane z potrzebą rozbudowy bazy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej, usługowej i sportowej wynikającej z rozwoju turystycznego regionu i wzmożonych procesów inwestycyjnych na tym terenie. Obecnie obowiązujące plany wymagają również częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa, dostosowania do zmodernizowanych map ewidencji gruntów i budynków. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z Uchwałą Nr XLVIII/285/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Poronin oraz zgodne z „Wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Poronin na lata 2019 – 2023” przyjętym Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Poronin z dnia 22 maja 2019r.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest celowe i uzasadnione. Zamierzenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

**UCHWAŁA NR XII/85/2019
RADY GMINY PORONIN**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
sołectwa Małe Ciche**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

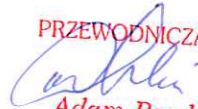
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Małe Ciche dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów, w zakresie wskazanym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (załącznik nr 1) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

DO UCHWAŁY NR XII/85/2019

RADY GMINY PORONIN

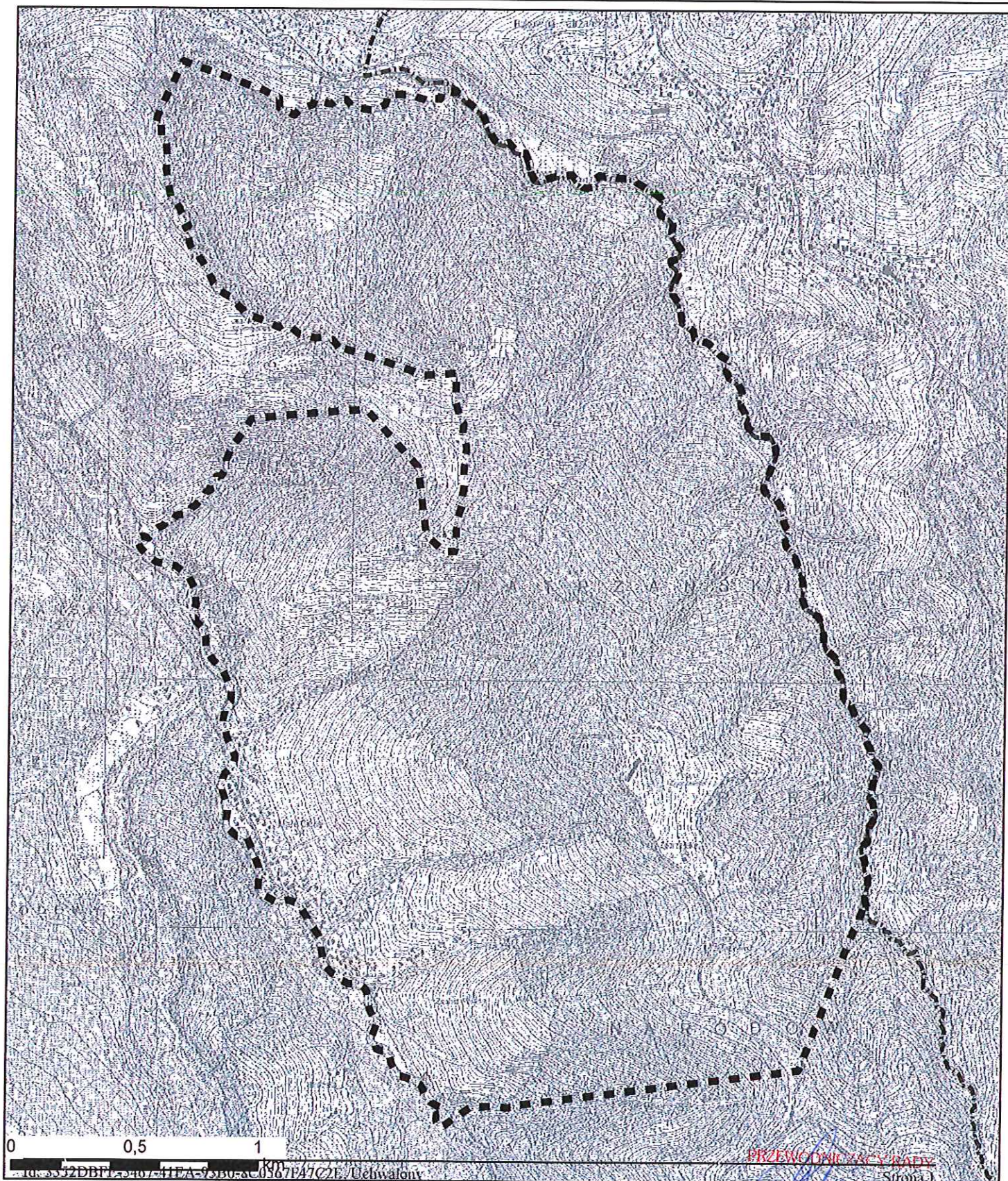
Z DNIA 29.08.2019 r.



granica obszaru objętego zmianą mpzp



granica gminy Poronin



PRZEWODNICZĄCY RADY

(Strona 1)

Adam Pawlikowski

Uzasadnienie

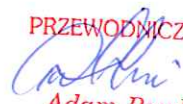
do Uchwały Nr XII/85/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Analiza zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Małe Ciche

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Poronin przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Małe Ciche zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XLVIII/287/2018 z dnia 26.09.2018r. Kierując się przyjętymi celami tj. zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadą samorządności lokalnej oraz regułą pierwszeństwa jakości nad ilością (poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy, podnoszenie standardu istniejących jednostek osadniczych, utrzymanie, poprawę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie elementów służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tożsamości i lokalnej odrębności, dbałości o estetykę zabudowy), realizowane będą kierunki polityki przestrzennej nakreślone w Studium w tym m. in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, a także usług sportu, rekreacji, turystyki. Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców sołectwa związane z potrzebą rozbudowy bazy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej, usługowej i sportowej wynikającej z rozwoju turystycznego regionu i wzmoczonych procesów inwestycyjnych na tym terenie. Obecnie obowiązujące plany wymagają również częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa, dostosowania do zmodernizowanych map ewidencji gruntów i budynków. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z Uchwałą Nr XLVIII/285/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Poronin oraz zgodne z „Wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Poronin na lata 2019 – 2023” przyjętym Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Poronin z dnia 22 maja 2019r.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest celowe i uzasadnione. Zamierzenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

**UCHWAŁA NR XII/86/2019
RADY GMINY PORONIN**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
sołectwa Ząb**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów, w zakresie wskazanym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

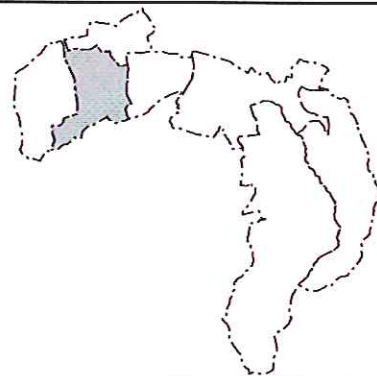
§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (załącznik nr 1) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Pawlikowski
Adam Pawlikowski



DO UCHWAŁY NR XII/86/2019

RADY GMINY PORONIN

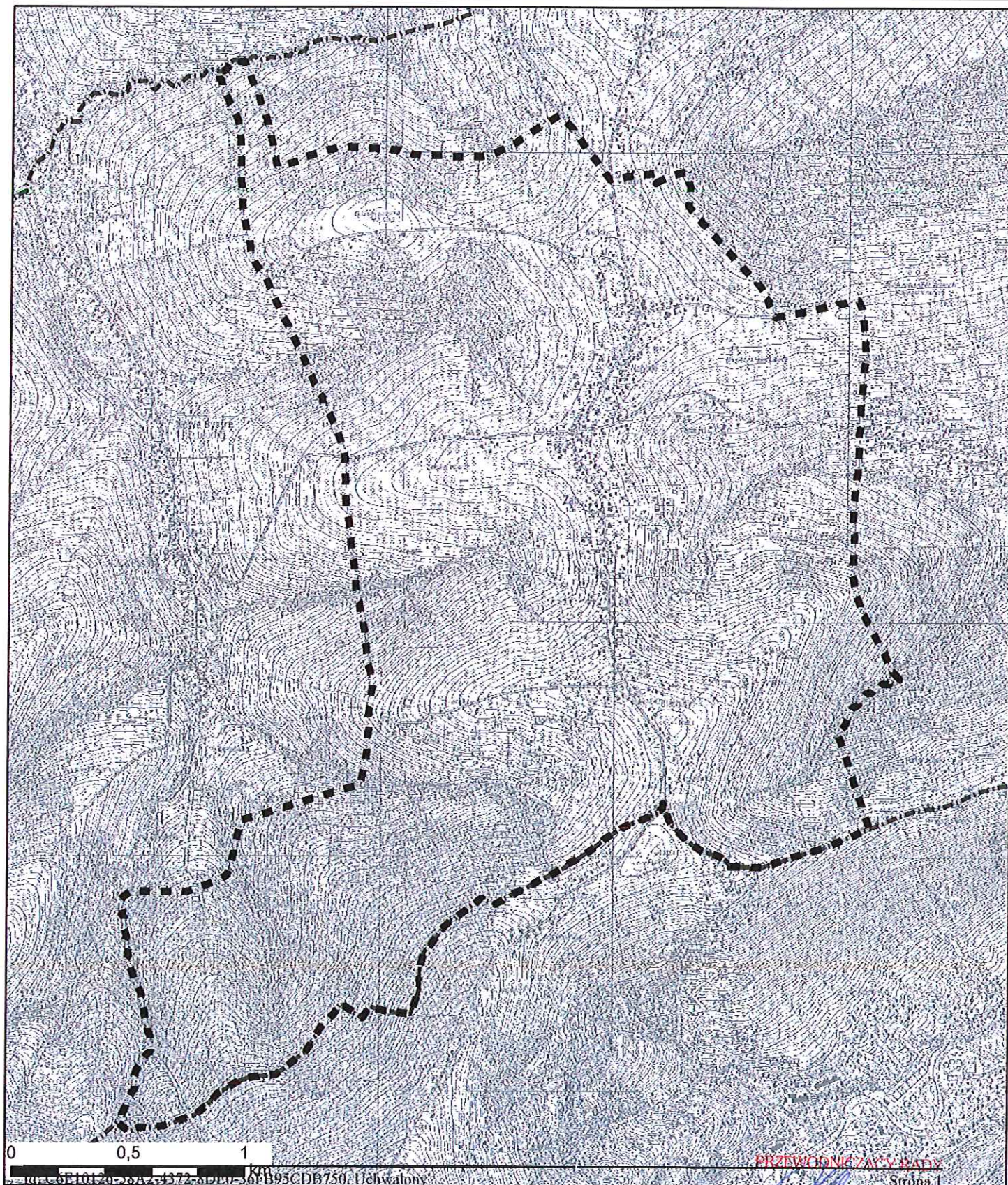
Z DNIA 29.08.2019 r.



granica obszaru objętego zmianą mpzp



granica gminy Poronin



PRZEWIĄCZĄCY RADY

Strona 1

Adam Pawlikowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/86/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Analiza zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Poronin przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ząb zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XLVIII/287/2018 z dnia 26.09.2018r. Kierując się przyjętymi celami tj. zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadą samorządności lokalnej oraz regułą pierwszeństwa jakości nad ilością (poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy, podnoszenie standardu istniejących jednostek osadniczych, utrzymanie, poprawę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie elementów służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tożsamości i lokalnej odrębności, dbałości o estetykę zabudowy), realizowane będą kierunki polityki przestrzennej nakreślone w Studium w tym m. in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, a także usług sportu, rekreacji, turystyki. Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców sołectwa związane z potrzebą rozbudowy bazy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej, usługowej i sportowej wynikającej z rozwoju turystycznego regionu i wzmoczonych procesów inwestycyjnych na tym terenie. Obecnie obowiązujące plany wymagają również częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa, dostosowania do zmodernizowanych map ewidencji gruntów i budynków. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z Uchwałą Nr XLVIII/285/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Poronin oraz zgodne z „Wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Poronin na lata 2019 – 2023” przyjętym Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Poronin z dnia 22 maja 2019r.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest celowe i uzasadnione. Zamierzenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

**UCHWAŁA NR XII/87/2019
RADY GMINY PORONIN**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla sołectwa Bustryk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bustryk dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów, w zakresie wskazanym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (załącznik nr 1) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Pawlikowski
Adam Pawlikowski

DO UCHWAŁY NR XII/87/2019

RADY GMINY PORONIN

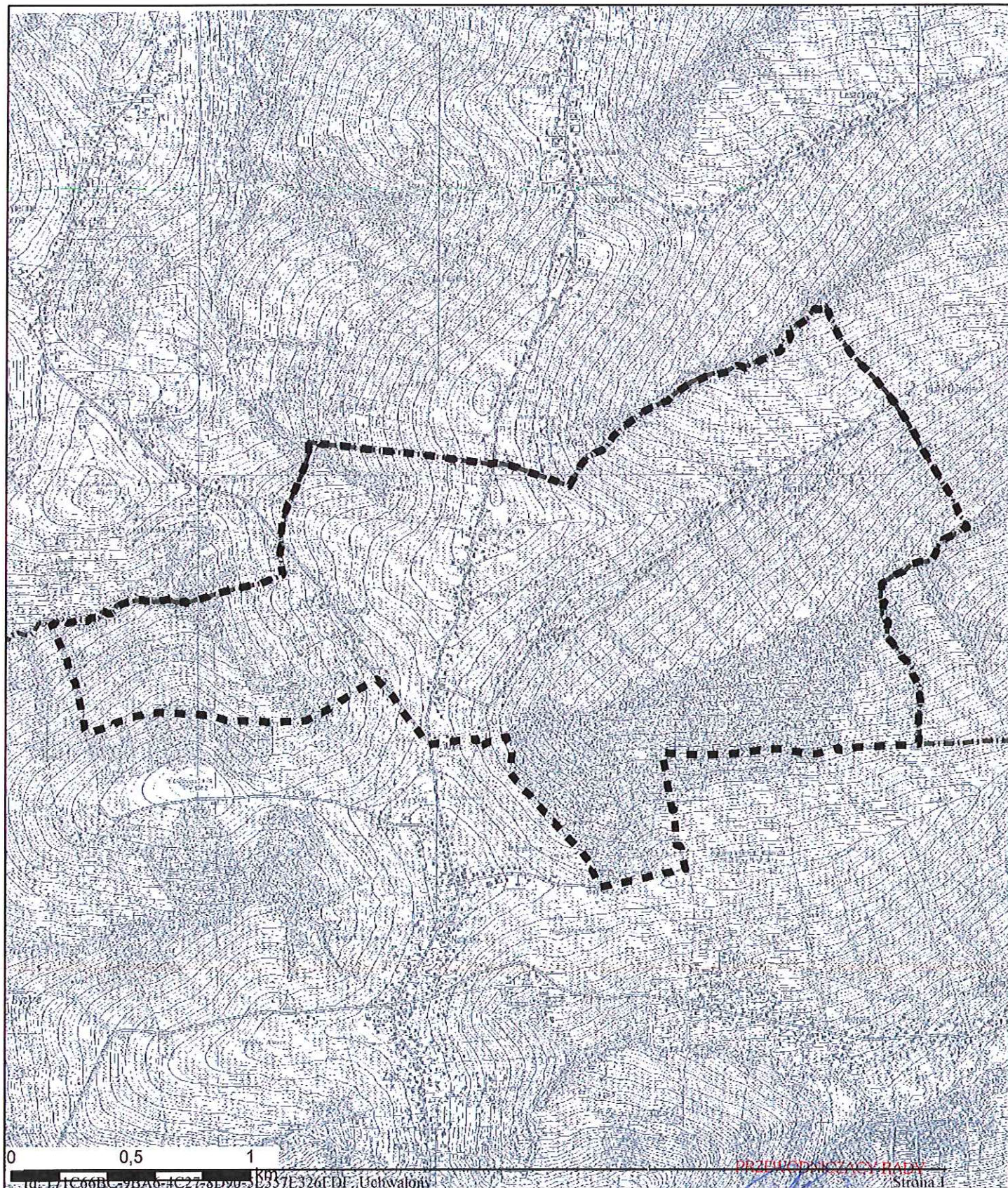
Z DNIA 29.08.2019 r.



granica obszaru objętego zmianą mpzp



granica gminy Poronin



PRZEWODNICZĄCY RADY

Strona 1

Adam Pawlikowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/87/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Analiza zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bustryk

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Poronin przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bustryk zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XLVIII/287/2018 z dnia 26.09.2018r. Kierując się przyjętymi celami tj. zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadą samorządności lokalnej oraz regułą pierwszeństwa jakości nad ilością (poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy, podnoszenie standardu istniejących jednostek osadniczych, utrzymanie, poprawę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie elementów służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tożsamości i lokalnej odrębności, dbałości o estetykę zabudowy), realizowane będą kierunki polityki przestrzennej nakreślone w Studium w tym m. in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, a także usług sportu, rekreacji, turystyki. Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców sołectwa związane z potrzebą rozbudowy bazy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej, usługowej i sportowej wynikającej z rozwoju turystycznego regionu i wzmożonych procesów inwestycyjnych na tym terenie. Obecnie obowiązujące plany wymagają również częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa, dostosowania do zmodernizowanych map ewidencji gruntów i budynków. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z Uchwałą Nr XLVIII/285/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Poronin oraz zgodne z „Wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Poronin na lata 2019 – 2023” przyjętym Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Poronin z dnia 22 maja 2019r.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest celowe i uzasadnione. Zamierzenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

**UCHWAŁA NR XII/88/2019
RADY GMINY PORONIN**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Nowe Bystre

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Nowe Bystre dla terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

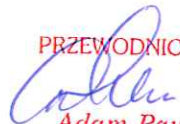
§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów, w zakresie wskazanym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (załącznik nr 1) przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poronin.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XII/88/2019

RADY GMINY PORONIN

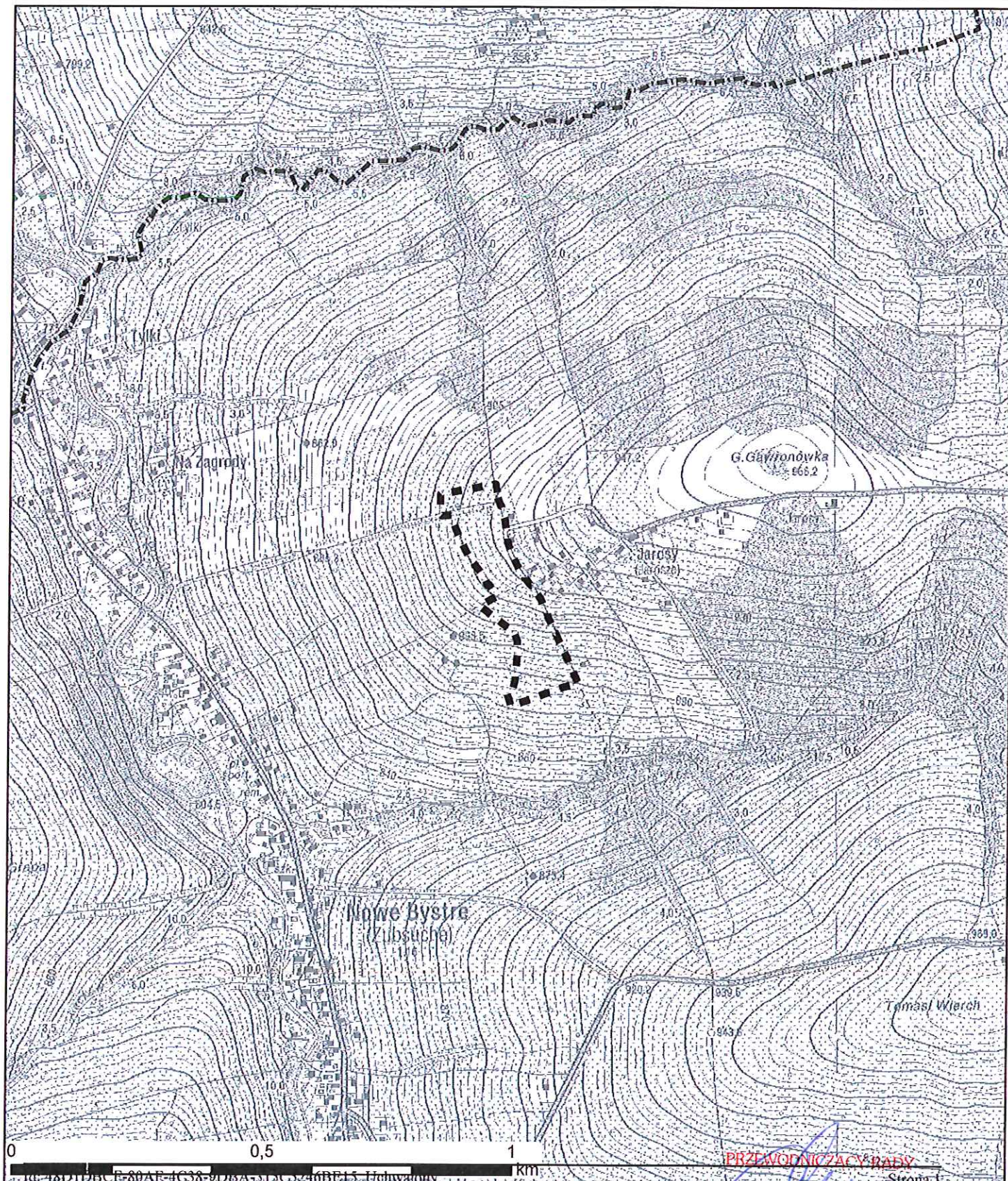
Z DNIA 29.08.2019 r.



granica obszaru objętego zmianą mpzp



granica gminy Poronin



PRZEWODNICZĄCY RADY

Strona 1

Adam Pawlikowski

Uzasadnienie

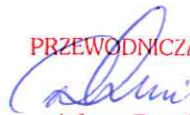
do Uchwały Nr XII/88/2019 Rady Gminy Poronin z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Analiza zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Nowe Bystre

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Poronin przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Nowe Bystre zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XLVIII/287/2018 z dnia 26.09.2018r. Kierując się przyjętymi celami tj. zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadą samorządności lokalnej oraz regułą pierwszeństwa jakości nad ilością (poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy, podnoszenie standardu istniejących jednostek osadniczych, utrzymanie, poprawę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę i eksponowanie elementów służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tożsamości i lokalnej odrębności, dbałości o estetykę zabudowy), realizowane będą kierunki polityki przestrzennej nakreślone w Studium w tym m. in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, a także usług sportu, rekreacji, turystyki. Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców sołectwa związane z potrzebą rozbudowy bazy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej, usługowej i sportowej wynikającej z rozwoju turystycznego regionu i wzmoczonych procesów inwestycyjnych na tym terenie. Obecnie obowiązujące plany wymagają również częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa, dostosowania do zmodernizowanych map ewidencji gruntów i budynków. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z Uchwałą Nr XLVIII/285/2018 Rady Gminy Poronin z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Poronin oraz zgodne z „Wieloletnim programem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Poronin na lata 2019 – 2023” przyjętym Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Poronin z dnia 22 maja 2019r.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest celowe i uzasadnione. Zamierzenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Pawlikowski