

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WOJĆT GMINY PORONIN ogłasza ustny nieograniczony przetarg w formie licytacji na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 596/13, o pow. 0,03 ha, objętej KW NS1Z/00023486/5 wydzielonej zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Oznaczenie, położenie nieruchomości: Część działki nr 596/13 znajdującej się na terenie Gminnego Ośrodka Kultury w Poroninie przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-520 Poronin. Część przeznaczona do dzierżawy znajduje się pomiędzy parkingiem a Potokiem Poroniec, w sąsiedztwie budynku Wańkówka.

2. Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Działka ewid. nr 596/13 położona w Poroninie leży w terenie oznaczonym symbolami: U3 – teren usług publicznych, obecnie dom kultury, przedszkole i szkoła muzyczna, K IV – tereny komunikacji drogowej, KP – parkingi, REz – tereny zieleni o wysokim reżimie ochrony, REw – tereny zieleni (w tym użytków zielnych) o podwyższonym reżimie ochrony, nadrzeczne. Część działki przeznaczona pod dzierżawę leży w terenach oznaczonych symbolami REz i REw.

3. Warunki użytkowania: Część działki na obszarze Gminnego Ośrodka Kultury w Poroninie, ul. Józefa Piłsudskiego 2, w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu, uzbrojona w media, tj. prąd, woda, kanalizacja, częściowo utwardzona. Przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej lub handlowej np. kawiarnia, cukiernia, poprzez montaż/installację na utwardzonym terenie pawilonu gastronomicznego lub handlowego. Nie dopuszcza się prowadzenia usług hazardowych oraz sprzedaży środków odurzających lub mogących za takie uchodzić.

Działka wpisana do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, na działce nie ma możliwości lokalizacji budynków/pawilonów trwale związanych z gruntem.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej na warunkach ustalonych z dysponentami sieci Zakładem Gospodarki Komunalnej w Poroninie oraz sieci kanalizacyjnej na warunkach ustalonych z dysponentami sieci Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym. Przyłączenie nieruchomości do sieci elektroenergetycznej może nastąpić z terenu GOK na podstawie podlicznika.

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu: 1 000,00 zł netto /słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 + 23% podatku VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, czynsz będzie ulegał zwiększeniu począwszy od 2023 r, w oparciu o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego średnioroczного wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Oprócz ustalonego w przetargu czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów: energii elektrycznej, wody i ścieków, podatku od nieruchomości.

5. Termin i miejsce przetargu: 12 stycznia 2022r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Poronin przy ulicy Józefa Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin, sala obrad.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych 00/100 na rachunek bankowy Gminy Poronin – Podhalański Bank Spółdzielczy w Zakopanem nr: 82 8821 0009 0000 0000 1339 0005 nie później niż do dnia 11 stycznia 2022 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 11 stycznia 2022 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/wym. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy: **przetargu na dzierżawę nieruchomości**.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż 7 dni roboczych po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

7. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu: dowód tożsamości, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu – aktualny odpis KRS lub inny rejestr, a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwo w formie pisemnej,

- pełnomocników osób fizycznych – pełnomocnictwo w formie pisemnej.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Poronin.

9. Okres dzierżawy: 6 lat od daty zawarcia umowy.

10. Wójtowi Gminy Poronin przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

11. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu oraz możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Poronin, osoba do kontaktu: Stanisława Słomka tel. 18 20 21012.

WÓJT
Anita Zegleń
mgr Anita Zegleń