

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin.
ADRES INWESTYCJI : Urząd Gminy w Poroninie
INWESTOR : GMINA PORONIN
ADRES INWESTORA : 34-520 PORONIN; UL. PIŁSUDSKIEGO 5
BRANŻA : ogólnie budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2020-09-24

Stawka roboczogodziny :
Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, : zł
32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39
Poziom cen : II kw 2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-09-24

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin.			
2		Roboty rozbiórkowe			
1	TZKNBK V - d.2 217 analogia	Wykon.rozbiórki pokrycia połaci dachowych z posort.odzyskan.materiału, oczyszcz.z gwoździ i zgrubnie z zanieczyszcz.- pochyl.połaci 85-120 % - rozbiórka przekrycia z blachy na felc wraz z rozbiórką wszystkich elementów metalowych znajdujących się na połaci dachu - materiał z rozbiórki do utylizacji przez Wykonawcę 580	m ² m ²	 580.000	
				RAZEM	580.000
2	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 120	m m	 120.000	
				RAZEM	120.000
3	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 42	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
4	KNR 4-01 d.2 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okucie komina, gąsiory, koryta 65	m ² m ²	 65.000	
				RAZEM	65.000
3		Pokrycie dachu			
5	KNR 4-01 d.3 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - 16x8cm - wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu 8,5*14	m m	 119.000	
				RAZEM	119.000
6	KNR 0-15II d.3 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wstępnego krycia 300	m ² m ²	 300.000	
				RAZEM	300.000
7	KNR 0-15II d.3 0517-02 analogia	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat wraz z materiałem 580	m ² m ²	 580.000	
				RAZEM	580.000
8	KNR 2-02 d.3 0408-05 analogia	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - uzupełnienie deskowania 2	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01 d.3 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych - rzeźbione 6.0*4+4.5*6	m m	 51.000	
				RAZEM	51.000
10	KNR 0-15II d.3 0520-02 analogia	Pokrycie dachów panelami samonośnymi o wymiarach 4.2x0.42 m i wymiarach modułu 20x42 cm z profilem usztywniającym z blachy tłoczonej mocowanymi w odstępach minimalnych (0.46 m) Blacha stalowa z posypką - gontopodobna) w cenie należy skalkulować skuteczne zabezpieczenie odkrytych połaci dachu przed opadami atmosferycznymi 580	m ² m ²	 580.000	
				RAZEM	580.000
11	KNR 0-15II d.3 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm 22+15+5.5+4+4	mb mb	 50.500	
				RAZEM	50.500
12	NNRNKB d.3 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych i podrynnowych - okapów 80	m m	 80.000	
				RAZEM	80.000
13	NNRNKB d.3 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic 85	m m	 85.000	
				RAZEM	85.000
14	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (w tym koryta) 65	m ² m ²	 65.000	
				RAZEM	65.000
15	NNRNKB d.3 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien 80	m m	 80.000	
				RAZEM	80.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	NNRNKB d.3 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm 6.0*8	m m	 48.000	
				RAZEM	48.000
17	KNNR-W 3 d.3 0502-02 analogia	Uzupełnienie deskowania dachów - deski gr. 25 mm na styk - wymiana deskowania szczytów i okapów 45	m ² poł. m ² poł.	 45.000	
				RAZEM	45.000
18	KNR 4-01 d.3 0531-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - blacha stalowa powlekana dedykowana do przyjętego systemu krycia blachodachówką z posypką - obróbki blacharskie + okucie komina 75	m ² m ²	 75.000	
				RAZEM	75.000
19	KNR 0-25 d.3 0403-03 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni sufitowych - piaskowanie powierzchni drewnianych ozdobnych rys 55	m ² m ²	 55.000	
				RAZEM	55.000
20	TZKNBK XV d.3 0434-01	Zagruntowanie drewna 55	m ² m ²	 55.000	
				RAZEM	55.000
21	TZKNBK XV d.3 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz 155	m ² m ²	 155.000	
				RAZEM	155.000
22	TZKNBK XV d.3 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz 155	m ² m ²	 155.000	
				RAZEM	155.000
23	KNR K-05 d.3 0102-01	Mocowanie folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej 248.24	m ² m ²	 248.240	
				RAZEM	248.240
24	KNR K-05 d.3 0102-01	Mocowanie folii dachowej paroizolacyjnej wraz z rusztem drewnianym podtrzymującym wykonane docieplenie 248.24	m ² m ²	 248.240	
				RAZEM	248.240
25	KNR 4-01 d.3 0419-02 analogia	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m - montaż i demontaż - w wycenie pozycji należy uwzględnić zamocowanie wraz z dostarczeniem tymczasowych 3 sztucznych gniazd dla oknówek zgodnie z opinią o zasiedleniu przez ptaki budynku przy ul. Piłsudskiego 5 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNNR 3 d.3 0301-01 analogia	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - rozbiórka komina obłożonego nad połącią dachową otoczkami 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
27	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
28	KNR 4-01 d.3 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - użycie wapna suchogaszzonego - zewnętrzna strona komina oblicowana cegłą klinkierową nad połącią dachową - wykonanie betonowego zwięczenia komina gr około 8cm - po wykonaniu rozbiórki ocena wraz z Inspektorem bądź Mistrzem Kominarskim stanu technicznego pozostawionej części komina 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
29	KNR 4-01 d.3 0416-02 analogia	Uzupełnienie pochyłych łąw kominarskich - wykonanie nowej 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
30	KNR 4-01 d.3 0415-03 analogia	Uzupełnienie włązów kominarskich - wykonanie kompletnego włązu kominarskiego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR K-05 d.3 0210-02 kalk. własna	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4		Roboty termoizolacyjne			
32 d.4	KNR 2-02 0613-03 analogia	Ocieplenie - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12 cm - w cenę należy skalkulować wykonanie rusztów umożliwiających wykonanie podłogi na wykonanym ociepleniu 66.06+25.16	m ² m ²	 91.220	
				RAZEM	91.220
33 d.4	KNR 2-02 0613-04 analogia	Ocieplenie - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 12cm - w cenę należy skalkulować wykonanie rusztów umożliwiających wykonanie podłogi na wykonanym ociepleniu 66.06+25.16	m ² m ²	 91.220	
				RAZEM	91.220
34 d.4	KNR 0-21 4007-02 analogia	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych poszycie ocieplenia - płyta OSB gr 2cm min 66.06+25.16	m ² m ²	 91.220	
				RAZEM	91.220
35 d.4	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 12 cm ocieplenie ścian wewnętrznych - kompletne wykonanie wraz z zabezpieczeniem powierzchni od strony zewnętrznej np zatarsie klejem na siatce z włókna szklanego na ruszcie drewnianym. 77.78	m ² m ²	 77.780	
				RAZEM	77.780
36 d.4	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12 cm - ocieplenie skosów dachu Wykonanie ocieplenia wraz z ewentualną częściową rozbiórką poszycia drewnianego w miejscach trudnodostępnych 248.24	m ² m ²	 248.240	
				RAZEM	248.240
37 d.4	KNR 2-02 0613-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 12cm druga warstwa - Wykonanie ocieplenia wraz z ewentualną częściową rozbiórką poszycia drewnianego w miejscach trudnodostępnych 248.24	m ² m ²	 248.240	
				RAZEM	248.240
5		Odgromienie budynku			
38 d.5	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku 0.150	km km	 0.150	
				RAZEM	0.150
39 d.5	KNR 13-14 0301-03	Uziom poziomy wykonany bednarką ocynkowaną o przekroju do 200 mm ² ułożoną w ziemi z ręcznym wykopem wraz z odtworzeniem nawierzchni 0.100	km km	 0.100	
				RAZEM	0.100

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin.				
2		Roboty rozbiórkowe				
1 d.2	TZKNBK V - 217 analogia	Wykon.rozbiórki pokrycia połaci dachowych z posort.odzyskan.materiału,oczyszcz.z gwoździ i zgrubnie z zanieczyszcz.- pochyl.połaci 85-120 % - rozbiórka przekrycia z blachy na felc wraz z rozbiórką wszystkich elementów metalowych znajdujących się na połaci dachu - materiał z rozbiórki do utylizacji przez Wykonawcę	m ²	580		
2 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	120		
3 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	42		
4 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okucie komina, gąsior, koryta	m ²	65		
3		Pokrycie dachu				
5 d.3	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - 16x8cm - wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu	m	8.5*14 = 119.000		
6 d.3	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wstępnego krycia	m ²	300		
7 d.3	KNR 0-15II 0517-02 analogia	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt wraz z materiałem	m ²	580		
8 d.3	KNR 2-02 0408-05 analogia	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - uzupełnienie deskowania	m ³	2		
9 d.3	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych - rzeźbione	m	6.0*4+4.5*6 = 51.000		
10 d.3	KNR 0-15II 0520-02 analogia	Pokrycie dachów panelami samonośnymi o wymiarach 4.2x0.42 m i wymiarach modułu 20x42 cm z profilem usztywniającym z blachy tłoczonyj mocowanymi w odstępach minimalnych (0.46 m) Blacha stalowa z posypką - gontopodobna) w cenie należy skalkulować skuteczne zabezpieczenie odkrytych połaci dachu przed opadami atmosferycznymi	m ²	580		
11 d.3	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonyj powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb	22+15+5.5+4+4 = 50.500		
12 d.3	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych i podrynnowych - okapów	m	80		
13 d.3	NNRNKB 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	85		
14 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (w tym koryta)	m ²	65		
15 d.3	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m	80		
16 d.3	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 100 mm	m	6.0*8 = 48.000		
17 d.3	KNNR-W 3 0502-02 analogia	Uzupełnienie deskowania dachów - deski gr. 25 mm na styk - wymiana deskowania szczytów i okapów	m ² poł.	45		
18 d.3	KNR 4-01 0531-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - blacha stalowa powlekana dedykowana do przyjętego systemu krycia blachodachówką z posypką - obróbki blacharskie + okucie komina	m ²	75		
19 d.3	KNR 0-25 0403-03 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni sufitowych - piaskowanie powierzchni drewnianych ozdobnych rys	m ²	55		
20 d.3	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna	m ²	55		
21 d.3	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m ²	155		
22 d.3	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m ²	155		
23 d.3	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej	m ²	248.24		
24 d.3	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej paroizolacyjnej wraz z rusztem drewnianym podtrzymującym wykonane docieplenie	m ²	248.24		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.3	KNR 4-01 0419-02 analogia	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m - montaż i demontaż - w wycenie pozycji należy uwzględnić zamocowanie wraz z dostarczeniem tymczasowych 3 sztucznych gniazd dla oknówek zgodnie z opinią o zasiedleniu przez ptaki budynku przy ul. Piłsudskiego 5	szt.	1		
26 d.3	KNR 3 0301-01 analogia	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - rozbiórka komina obłożonego nad połacią dachową otoczkami	m ³	1.2		
27 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	1.2		
28 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - użycie wapna suchogaszzonego - zewnętrzna strona komina oblicowana cegłą klinkierową nad połacią dachową - wykonanie betonowego zwężenia komina gr około 8cm - po wykonaniu rozbiórki ocena wraz z Inspektorem bądź Mistrzem Kominiareskim stanu technicznego pozostawionej części komina	m ³	1.2		
29 d.3	KNR 4-01 0416-02 analogia	Uzupełnienie pochyłych ław kominiareskich - wykonanie nowej	m	5		
30 d.3	KNR 4-01 0415-03 analogia	Uzupełnienie włazów kominiareskich - wykonanie kompletnego włazu kominiareskiego	szt.	1		
31 d.3	KNR K-05 0210-02 kalk. własna	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.	3		
4		Roboty termoizolacyjne				
32 d.4	KNR 2-02 0613-03 analogia	Ocieplenie - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12 cm - w cenę należy skalkulować wykonanie rusztów umożliwiających wykonanie podłogi na wykonanym ociepleniu	m ²	66.06+25.16 = 91.220		
33 d.4	KNR 2-02 0613-04 analogia	Ocieplenie - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 12cm - w cenę należy skalkulować wykonanie rusztów umożliwiających wykonanie podłogi na wykonanym ociepleniu	m ²	66.06+25.16 = 91.220		
34 d.4	KNR 0-21 4007-02 analogia	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych poszycie ocieplenia - płyta OSB gr 2cm min	m ²	66.06+25.16 = 91.220		
35 d.4	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 12 cm ocieplenie ścian wewnętrznych - kompletne wykonanie wraz z zabezpieczeniem powierzchni od strony zewnętrznej np zarsie klejem na siatce z włókna szklanego na ruszcie drewnianym.	m ²	77.78		
36 d.4	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12 cm - ocieplenie skosów dachu Wykonanie ocieplenia wraz z ewentualną częściową rozbiórką poszycia drewnianego w miejscach trudnodostępnych	m ²	248.24		
37 d.4	KNR 2-02 0613-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 12cm druga warstwa - Wykonanie ocieplenia wraz z ewentualną częściową rozbiórką poszycia drewnianego w miejscach trudnodostępnych	m ²	248.24		
5		Odgromienie budynku				
38 d.5	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku	km	0.150		
39 d.5	KNR 13-14 0301-03	Uziom poziomy wykonany bednarką ocynkowaną o przekroju do 200 mm ² ułożoną w ziemi z ręcznym wykopem wraz z odtworzeniem nawierzchni	km	0.100		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: