

# KOSZTORYS OFERTOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin - wydatki niekwalifikowane  
ADRES INWESTYCJI : Urząd Gminy w Poroninie  
INWESTOR : GMINA PORONIN  
ADRES INWESTORA : 34-520 PORONIN; UL. PIŁSUDSKIEGO 5  
BRANŻA : ogólnie budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2020-12-08

Stawka roboczogodziny :  
Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 : zł  
Poziom cen : III kw 2020

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2020-12-08

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin - wydatki niekwalifikowane</b>			
2		<b>Wykonanie nowego tynku akrylowego na Elewacji</b>			
1	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1501-01	(11.5+14.5+4.5+5.5+2.7+10+3.25+2.5+1+5+1+2.7)*11	m <sup>2</sup>	705.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>705.650</b>
2	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	(11.5+14.5+4.5+5.5+2.7+10+3.25+2.5+1+5+1+2.7)*11	m <sup>2</sup>	705.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>705.650</b>
3	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.2	0923-01	(1.9*1.5*2)+(2.5*1.5)+(1.2*2)+(1.2*1.5*2)+(1.15*1.5*2)+(2.0*1.5*2)+(1.2*1.5*7)+(1.0*1.5*2)+(2.1*1.5*4)+(1.2*1.5*4)+(1.9*1.3*2)	m <sup>2</sup>	65.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.240</b>
4	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (wykonanie szpachlowania wraz z siatką a następnie ponowne położenie tynku, (pucu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0933-02	(11.5+14.5+4.5+5.5+2.7+10+3.25+2.5+1+5+1+2.7)*4.2+(4.2+5.8+5.15+6.5+5+3)*4.5	m <sup>2</sup>	402.855	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>402.855</b>
5	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych - malowanie balkonów + malowanie poręczy na pochylni	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-09	4*1.2*2+15*0.4	m <sup>2</sup>	15.600	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>15.600</b>
3		<b>Naprawa uszkodzonych elementów okładziny kamiennej</b>			
6	KNR-W 2-02	Okładziny ścian i pilastrów zewnętrznych o obwodzie elementów do 6 m/m <sup>2</sup> i grubości elementów do do 4 cm - skały osadowe - wykonanie okładziny kamiennej po uprzednim oczyszczeniu strumieniowo ciernym całej powierzchni istniejącego kamienia, kotwienie oraz uzupełnienie przestrzeni pomiędzy kamieniami - kamień łupany piaskowiec - naprawa uszkodzonych elementów okładziny kamiennej w obrębie schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>		
d.3	2102-01	8*0.4+6*0.5+4*1	m <sup>2</sup>	10.200	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>10.200</b>
4		<b>Remont schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych</b>			
7	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokolikami + (wywiezienie materiału z rozbiórki obkładki schodów)	m <sup>2</sup>		
d.4	0801-03	3.4*2.5+8*1.3+7*0.45*2.3	m <sup>2</sup>	26.145	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.145</b>
8	KNR 4-01	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m <sup>2</sup> (reprofilacja stopni pod montaż okładziny z kamiennej)	szt.		
d.4	0205-08	7	szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
9	KNR 2-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy lastryko (płyty granitowe płomieniowane) - bieg schodów + spocznik + cokół+pochylnia	m <sup>2</sup>		
d.4	1109-02	7*(2.3*0.32*0.15)+2.5*3.40+1.3*8	m <sup>2</sup>	19.673	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>19.673</b>
10	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych - wymiana wypełnienia na poręczy pochylni	m		
d.4	1301-04	8+5.5	m	13.500	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>13.500</b>
11	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.4	0508-03	6.0+3	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.4	0510-02	3.5	m	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> drzwi 2,15*	m <sup>2</sup>		
d.4	0354-05	1,35 2.2*1.2	m <sup>2</sup>	2.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>
14	KNR-W 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m <sup>2</sup> w zewnętrznych ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
d.4	0320-06	2.2*1.2	m <sup>2</sup>	2.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>
15	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne klepkowe (drewniane styl regionalny) o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> - wykonanie kompletnych drzwi drewnianych z zamkami ryglowymi, zabezpieczone zawiasy, próg max 2cm	m <sup>2</sup>		
d.4	1027-05	2.2*1.2	m <sup>2</sup>	2.640	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>
16	KNR 0-25 d.4 0403-03 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni sufitowych - piaskowanie powierzchni drewnianych - zadaszanie wejścia i pochylni 8*2.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.600</b>
17	TZKNBK XV d.4 0434-01	Zagruntowanie drewna 21.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.600</b>
18	TZKNBK XV d.4 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz 21.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.600</b>
19	TZKNBK XV d.4 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz 21.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.600</b>
20	KSNR 6 d.4 1104-02 analogia	Remonty częściowe nawierzchni z klinkieru drogowego na płask na podsypce piaskowej ze spoinami wypełnionymi piaskiem - przełożenie istniejącej kostki betonowej przed wejściem do budynku 8*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin - wydatki niekwalifikowane</b>				
<b>Razem dział: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Poronin - wydatki niekwalifikowane</b>						
2		<b>Wykonanie nowego tynku akrylowego na Elewacji</b>				
1 d.2	<b>KNNR 2 1501-01</b>	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>	(11.5+14.5+ 4.5+5.5+ 2.7+10+ 3.25+2.5+1+ 5+1+2.7)*11 = 705.650		
2 d.2	<b>KNNR 2 1505-01</b>	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	(11.5+14.5+ 4.5+5.5+ 2.7+10+ 3.25+2.5+1+ 5+1+2.7)*11 = 705.650		
3 d.2	<b>KNR-W 2-02 0923-01</b>	Ostony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>	(1.9*1.5*2)+ (2.5*1.5)+ (1.2*2)+(1.2* 1.5*2)+ (1.15*1.5*2) +(2.0*1.5*2) +(1.2*1.5*7) +(1.0*1.5*2) +(2.1*1.5*4) +(1.2*1.5*4) +(1.9*1.3*2) = 65.240		
4 d.2	<b>KNR 0-23 0933-02 analogia</b>	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (wykonanie szpachlowania wraz z siatką a następnie ponowne położenie tynku, (pucu)	m <sup>2</sup>	(11.5+14.5+ 4.5+5.5+ 2.7+10+ 3.25+2.5+1+ 5+1+2.7)* 4.2+(4.2+ 5.8+5.15+ 6.5+5+3)*4.5 = 402.855		
5 d.2	<b>KNR 4-01 1212-09 analogia</b>	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych - malowanie balkonów + malowanie poręczy na pochylni	m <sup>2</sup>	4*1.2*2+15* 0.4 = 15.600		
<b>Razem dział: Wykonanie nowego tynku akrylowego na Elewacji</b>						
3		<b>Naprawa uszkodzonych elementów okładziny kamiennej</b>				
6 d.3	<b>KNR-W 2-02 2102-01 analogia</b>	Okładziny ścian i pilastrów zewnętrznych o obwodzie elementów do 6 m/m <sup>2</sup> i grubości elementów do do 4 cm - skały osadowe - wykonanie okładziny kamiennej po uprzednim oczyszczeniu strumieniowo ciemnym caféj powierzchni istniejącego kamienia, kotwienie oraz uzupełnienie przestrzeni pomiędzy kamieniami - kamień łupany piaskowiec - naprawa uszkodzonych elementów okładziny kamiennej w obrębie schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>	8*0.4+6*0.5+ 4*1 = 10.200		
<b>Razem dział: Naprawa uszkodzonych elementów okładziny kamiennej</b>						
4		<b>Remont schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych</b>				
7 d.4	<b>KNNR 3 0801-03</b>	Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokolikami + (wywiezienie materiału z rozbiórki obładki schodów)	m <sup>2</sup>	3.4*2.5+8* 1.3+7*0.45* 2.3 = 26.145		
8 d.4	<b>KNR 4-01 0205-08</b>	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m <sup>2</sup> (reprofilacja stopni pod montaż okładziny z kamiennej)	szt.	7		
9 d.4	<b>KNR 2-02 1109-02 analogia</b>	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy lastryko (płyty granitowe płomieniowane) - bieg schodów + spocznik + cokół+pochylnia	m <sup>2</sup>	7*(2.3*0.32* 0.15)+2.5* 3.40+1.3*8 = 19.673		
10 d.4	<b>KNR 4-01 1301-04 analogia</b>	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych - wymiana wypełnienia na poręczy pochylni	m	8+5.5 = 13.500		
11 d.4	<b>KNR 2-02 0508-03</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	6.0+3 = 9.000		
12 d.4	<b>KNR 2-02 0510-02</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m	3.5		
13 d.4	<b>KNR 4-01 0354-05</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> drzwi 2,15*1,35	m <sup>2</sup>	2.2*1.2 = 2.640		
14 d.4	<b>KNR-W 4-01 0320-06</b>	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m <sup>2</sup> w zewnętrznych ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>	2.2*1.2 = 2.640		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
15 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1027-05</b> <b>analogia</b>	Drzwi zewnętrzne klepkowe (drewniane styl regionalny) o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> - wykonanie kompletnych drzwi drewnianych z zamkami ryglowymi, zabezpieczone zawiasy, próg max 2cm	m <sup>2</sup>	2.2*1.2 = 2.640		
16 d.4	<b>KNR 0-25</b> <b>0403-03</b> <b>analogia</b>	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni sufitowych - piaskowanie powierzchni drewnianych - zadaszenie wejścia i pochylni	m <sup>2</sup>	8*2.7 = 21.600		
17 d.4	<b>TZKNBK XV</b> <b>0434-01</b>	Zagruntowanie drewna	m <sup>2</sup>	21.6		
18 d.4	<b>TZKNBK XV</b> <b>0651-01</b>	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m <sup>2</sup>	21.6		
19 d.4	<b>TZKNBK XV</b> <b>0651-02</b>	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m <sup>2</sup>	21.6		
20 d.4	<b>KSNR 6</b> <b>1104-02</b> <b>analogia</b>	Remonty cząstkowe nawierzchni z klinkieru drogowego na płask na podsypce piaskowej ze spoinami wypełnionymi piaskiem - przełożenie istniejącej kostki betonowej przed wejściem do budynku	m <sup>2</sup>	8*4 = 32.000		
<b>Razem dział: Remont schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: