

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PORONIN ogłasza ustny nieograniczony przetarg w formie licytacji na wynajem **lokalu nr 2** o pow. 27,11 m² usytuowany w budynku głównym filii GOK-u w Suchem położonym na działce ewidencyjnej nr 78/42, objętej KW NS1Z/00029247/0, stanowiącym własność Gminy Poronin.

1. Oznaczenie, położenie nieruchomości: Lokal nr 2 o pow. 27,11 m² usytuowany w budynku głównym filii GOK-u w Suchem, Suche 1 E 34-520 Poronin.

2. Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna. nr 78/42 na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do wynajmu, położona w Suchem, leży w terenie oznaczonym symbolem: U4x - tereny usług publicznych.

3. Warunki użytkowania: Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń tj. sala o pow. 24,44 m² oraz magazyn o pow. 2,67 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej, handlowej lub usługowej.

Nie dopuszcza się prowadzenia usług hazardowych, sprzedaży środków odurzających lub mogących za takie uchodzić oraz wszelkich substancji psychoaktywnych w tym alkoholowych.

Dostęp do Lokalu nr 2 na działce nr 78/42 z drogi publicznej będzie odbywał się przez działki nr 78/43 i 78/44 stanowiące tereny publiczne ogólnodostępne.

Istnieje możliwość wspólnego użytkowania zaplecza sanitarnego, warunki tego użytkowania zostaną określone w umowie najmu.

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu: 300,00 zł netto /słownie: trzysta złotych 00/100 + 23% podatku VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, czynsz będzie ulegał zwiększeniu, począwszy od 2023 roku w oparciu o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

W przypadku prowadzenia działalności innej niż gastronomiczna, oprócz ustalonego w przetargu czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów:

- podatku od nieruchomości,
- kosztów wywozu nieczystości stałych,
- energii elektrycznej, wody, ścieków i ogrzewania w formie ryczałtu którego wysokość zostanie ustalona w drodze negocjacji na etapie zawierania umowy.

W przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej, oprócz ustalonego w przetargu czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów:

- podatku od nieruchomości,
- kosztów wywozu nieczystości stałych,
- energii elektrycznej, wody i ścieków na podstawie rzeczywistego zużycia odczytywanego z podliczników, ogrzewania pobieranego na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczonego procentowo do powierzchni wynajmowanego lokalu.

5. Termin i miejsce przetargu: 12 stycznia 2022r., godz. 9.00, siedziba Urzędu Gminy Poronin przy ulicy Józefa Piłsudskiego 5, 34-520 Poronin, sala obrad.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 30,00 zł /słownie: trzydzieści zł 00/100 na rachunek bankowy Gminy Poronin – Podhalański Bank Spółdzielczy w Zakopanem nr: : 82 8821 0009 0000 0000 1339 0005 nie później niż do dnia 11 stycznia 2022 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 11 stycznia 2022 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/wym. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy: **wynajmu lokalu nr 2 filia GOK w Suchem.**

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż 7 dni roboczych po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

7. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu: dowód tożsamości, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu – aktualny odpis KRS lub inny rejestr, a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwo w formie pisemnej,

- pełnomocników osób fizycznych – pełnomocnictwo w formie pisemnej.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy wynajmu: W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy wynajmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Poronin.

9. Okres dzierżawy: 6 lat od daty zawarcia umowy.

10. Wójtowi Gminy Poronin przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

11. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu oraz możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Poronin, osoba do kontaktu: Stanisława Słomka tel. 1820 21012.

WÓJT
Anita Zegleń
mgr Anita Zegleń